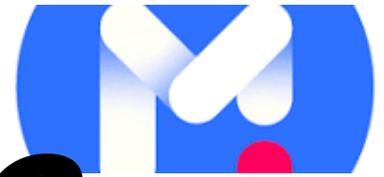


L'équipage.



Politique.

Faits divers.

Divertissements.

Le journal des élèves de

2mtne1 groupe 2

Numéro unique.



SOMMAIRE

2 **Economie: les prix de l'immobilier chute.**

6 **Sports: les actus du moment.**

7 **Sport: zoom sur un champion**

3 **Sciences : décollage vers la lune.**

8 **Fait divers**

Une disparition inquiétante.

4 **Musique: sorties rap de la semaine.**

L'immobilier, pilier de l'économie mondiale depuis des décennies, fait face à une chute spectaculaire en cette année 2023. Une conjoncture inattendue, mêlant facteurs économiques

: La chute de l'immobilier 2023 : Une situation inattendue qui secoue le marché

Les experts s'accordent à dire que cette situation est le reflet d'un profond bouleversement des priorités des consommateurs et de la fragilité des marchés financiers. En parallèle, les changements démographiques ont également joué un rôle majeur dans cette chute. La génération des millennials, souvent considérée comme le moteur de la demande immobilière, a été confrontée à des difficultés financières grandissantes. Leur accès à la propriété est devenu de plus en plus complexe, avec des prix immobiliers qui ont atteint des sommets inatteignables pour de nombreux jeunes acheteurs.



De plus, la crise sanitaire mondiale, qui a débuté en 2020, a profondément impacté le marché immobilier. Face à cette situation inédite, les professionnels de l'immobilier ont dû s'adapter rapidement. Les agences immobilières ont revu leur stratégie de vente, en proposant des visites virtuelles et en renforçant leur présence en ligne. Certaines entreprises ont également choisi de diversifier leurs activités, en se tournant vers la location ou la gestion immobilière.

Yanis et Mathéo



Vers la Lune!

Qu'est-ce que la fusée américaine d'astrobotic ? La fusée Vulcan centaure est un engin spatial privé en route vers la lune. Ces 2 dernières année plusieurs entreprises ayant essayé de se poser sur l'une ont fini par un crash . D'où la fusée Vulcan centaure a -t-elle décollé ? De cap Canaveral en Floride a 8h05 heure parisienne et 2h05 heure américaine sans aucun difficulté . Environ 50 minutes de vol le personnel chargé de gérer la mission a poussé des cris de joie pour le succès a l'annonce de la séparation entre la fusée et l'engin lunaire. Une

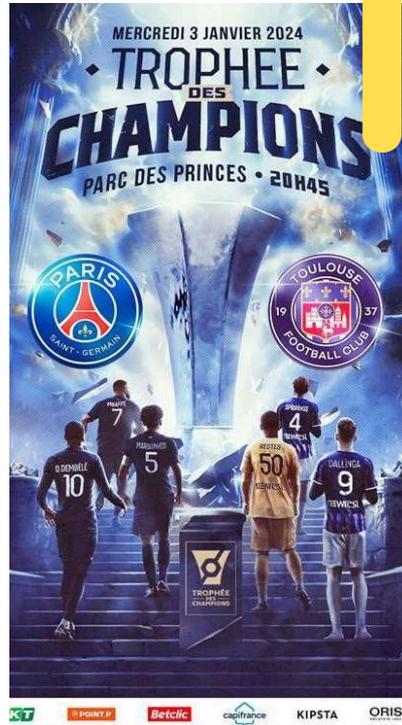
Il y a quoi dans l'engin lunaire ? Il y a du matériel scientifique mais le plus surprenant et étrange elle transporte des cendres et de l'ADN humain de dizaines de personnes dans le cadre d'un partenariat entre Astrobotics est alestin ; spécialisée dans les vol commémorative . Quelle anomalie la fusée Vulcan a-t-elle rencontré ? Une anomalie détectée !!! Oui c'est bien réel ! Astrobotics malheureusement a annoncé que la fusée a rencontré une anomalie. Cette annonce a été publié sur X ex-Twitter. Lioris



SPORT



2



3



Rugby:

JO 2024 Antoine Dupont a participé à son première entraînement avec l'équipe de rugby olympique à 7 mercredi 3 janvier pour jouer les jeux olympiques 2024 Comme annoncé il ne sera donc pas présent pour jouer le six nations 2024 avec l'équipe de rugby à 15 , il pourra juste jouer la saison avec le stade toulousain. Qui pour remplacer Antoine Dupont ? Lucu Couilloud pour la place de demi a beaucoup était lutté en équipe. Etant donné que Antoine Dupont le titulaire principal des bleus participe au jeux olympique à 7 qui va le remplacer pour le tournoi des six nations le 2 février ? Lohan

Foot:

Le 3 janvier 2024, au Parc des princes regardé par plusieurs milliers de supporters, se déroule le trophée des champions. Il oppose Paris contre Toulouse et c'est la 47e édition de ce championnat. Le trophée des champions est une compétition française qui a lieu tout les ans et qui est programmée par la ligue de football professionnel. Il oppose le champion de la ligue 1 au vainqueur de la coupe de France. Le match commence très bien pour le PSG car à peine commencé, à la 3e minute de la première mi-temps, Lee Kang-in ouvre le score d'un à 0. Joris

Coupe d'Afrique des Nations.

La CAN est une compétition qui englobe les nations d'Africaines. Elle se déroule donc du 13 janvier au 11 février 2024, c'est la 34e édition, 24 équipes sont en lice et se défient dans six stades de Côte d'Ivoire. Les 24 équipes sont réparties en six groupes de 4. Après la phase de poules, qui se tient du 13 au 24 janvier, mais les choses sérieuses ne commenceront que lors des huitièmes de final. Aujourd'hui Mercredi 17 janvier ont eu lieu les matches : Maroc vs Tanzanie : score de 3-0 pour Les lions d'atlas et Congo vs Zambie score de 1-1, et la Zambie crée la surprise ! Lila

Terence Crawford est né le 28 septembre 1987 à Omaha, Nebraska. Il est le premier boxeur champion du monde professionnel unifié dans deux catégories de poids différentes : super-légers et welters



Terrence Crawford

Il y a eu une grosse embrouille entre ces deux-là ! La réponse de Terrence était dans le ring.

Qu'est-ce que les gens pensent de Crawford? Terrence Crawford et le meilleur boxeur de tous les temps des 20 dernières années il est à son top yeux des gens et il est même classé numéro 1

Adel



Il est invaincu en 10 ans de carrière. Son premier combat en pro date de mars 2014 son bilan en amateur et de 70 combats pour 12 défaites. Sa dernière victoire date du 29 juillet il a battu l'invaincu Errol Spence junior sur un arrêt de l'arbitre humiliant. Il y a des rumeurs comme quoi il y a une potentielle revanche ou alors un combat contre l'invaincu Gervonta Davis.

Sorties Rap de la semaine

Une annonce d'album de plk

La sortie de l'album de kerchak

La sortie de l'album de houdi

Une annonce d'album de jul

Une annonce d'album de rouhnaa Un son de koba la d et Zola

Plk sortira sa première partie de sa mixtape chambre 140 le 19 janvier et sa deuxième partie le 26 janvier et sa troisième partie le 2 février 2024 Jul Sortira son 30ème album décennie le 19 janvier 2024 Rouhnaa Annonce son nouveau projet jaafar qui sortira le 26 janvier 2024 Larry Annonce la sortie de son nouveau projet « Nce » qui sortira le 26 janvier 2024

Koba la d et Zola Ont sorti un son du nom de : temps en temps. Le son est Kerchak a sorti son album « saison2 » le 12 janvier 2024. Il y a 16 morceaux le tout dure 43min sorti le 12 janvier 2024

Ruben
Julian

Kerchak a sorti son album « saison2 » le 12 janvier 2024. Il y a 16 morceaux le tout dure 43min. kerchak a fait 5 morceaux en featuring les feat sont (ziak, dinos, RNBOI, Houda, gambi) Témoignage de :fulmino Il analyse et donne son avis sur l'album Houdi A sortie sa mixtape « Hood vol 1 » le 5 janvier 2024. il y a 12 morceaux le tout dure 31min. Témoignage de :le dictateur du rap IL analyse et donne son avis sur la mixtape





Disparition d'Alex Batty

Depuis 2017, le jeune britannique Alex BATTY âgé de 11ans, disparaît totalement sans laisser aucune trace derrière lui. Il a été retrouvé le mois dernier à Toulouse en France, et interrogé sur sa disparition par les services de la police française. Lors de cette interrogatoire, Alex BATTY nous a expliqué son histoire sur sa disparition. Alex BATTY avait disparu depuis ses vacances en Espagne avec sa mère, qui n'avait pas la garde de l'enfant. Là-bas, sa mère l'avait forcé à rejoindre une « communauté spirituelle ». Mais en décembre 2023, il a fini par fuguer de cette « communauté » en direction de la ville la plus proche, pendant 4 jours. Il avait juste pris « un sac rempli de quatre tee-shirts, trois pantalons, un skateboard, une lampe de torche, 100 euros, et un couteau suisse ». Au final, il était arrivé à Toulouse en étant fatigué. Par chance, quelqu'un passait par là, ayant vu l'adolescent dans un mauvais état, Fabien ACCIBINI un jeune conducteur le prit. Il avait remarqué que l'adolescent ne parlait pas bien français mais anglais.

Alex BATTY lui expliqua son histoire, et a été amené à la police. En quelques heures, Alex BATTY et Fabien ACCIBINI ont été interrogés. « Il était beaucoup plus soulagé d'être parti et d'avoir une nouvelle vie normale [...] Il en avait marre. Il ne voyait pas son avenir là-bas » nous témoigne Fabien ACCIBINI. Quelques jours plus tard, l'adolescent rejoint ses grands-parents à Manchester. Il eut le droit à une autre interrogation par « The Sun ». Or, cette fois si, il précisa à la toute fin qu'il avait menti à propos de plusieurs choses, comme la mort de son grand-père, qui est en réalité encore en bonne santé. Il serait arrivé en France en 2021, et aurait laissé un message à sa mère avant sa fugue : « une bonne personne, mais pas une bonne mère ». Il aurait fait ça pour protéger sa famille, par crainte qu'ils soient arrêtés. Depuis, il est heureux d'être ici, et peut enfin reprendre ses études.



Alex Batty