



## RÉGION PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

### CONVENTION RELATIVE A L'UTILISATION DES LOCAUX, DES EQUIPEMENTS SCOLAIRES PAR UN TIERS EXTERIEUR AU LYCEE

#### PENDANT ET/OU HORS TEMPS SCOLAIRE

Entre les soussignés,

**D'UNE PART :**

- **La Région Provence-Alpes-Côte d'Azur**, représentée par le Président du Conseil régional dûment habilité à signer cette convention par la délibération n° 14-669 du Conseil régional en date du 27 juin 2014 ;

Ci-après désignée «**La Région**» ;

- **L'Etablissement Public Local d'Enseignement** Marseilleveyre représenté par le Chef d'Etablissement, sis à Marseille dûment habilité à signer cette convention par décision n°..... du Conseil d'administration en date du .....

Ci-après désigné «**L'E.P.L.E. (A)**» ;

**ET L'UTILISATEUR (RAYER LES MENTIONS INUTILES),**

- **L'utilisateur** Association Beth HABAD  
Nature juridique : Association loi 1901  
Représenté par son Président M. ASSOULINE Menahem sis 32 rue Joseph Petronio 13009 Marseille  
Dûment habilité à signer cette convention par acte du (facultatif)

Ci-après désignée «**l'utilisateur**» ;

**Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.1311-15 et L.4231-4,**

**Vu le code de l'Education, notamment ses articles L.216-1 et L214-6-2,**

**Vu le code général de la propriété des personnes publiques,**

**Vu l'avis du Conseil d'administration de l'établissement en date du \_\_\_\_\_,**

**IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT,**

## **Préambule :**

Le patrimoine immobilier des lycées publics de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur représente près de 3 millions de m<sup>2</sup> bâtis.

Conformément à l'article L.214-6-2 du Code de l'Education, sous sa responsabilité et après l'avis du conseil d'administration de l'établissement et le cas échéant de la collectivité propriétaire des bâtiments, le président du conseil régional peut autoriser l'utilisation des locaux et équipements des lycées. L'utilisation se déroulera pendant les heures ou les périodes au cours desquelles les locaux ne sont pas utilisés pour les besoins de la formation initiale ou continue par des entreprises, ou des organismes de formation ou des associations.

En application de l'article L.216-1 du Code de l'éducation, la Région peut organiser dans les établissements scolaires, pendant leurs heures d'ouverture, des activités éducatives, sportives et culturelles complémentaires. Durant le temps scolaire, le cadre juridique n'interdit pas la possibilité de faire coexister des activités périscolaires organisées par la collectivité territoriale de rattachement avec des activités d'enseignement. Mais, la priorité sera toujours donnée aux activités d'enseignement.

Pendant le temps scolaire, les locaux scolaires inoccupés peuvent faire l'objet d'une mise à disposition soit à la demande d'une tierce personne concourant au service public d'éducation soit à l'initiative du lycée lui-même au profit d'un tiers externe dans le cadre d'un partenariat.

Il convient qu'une convention soit établie entre les parties pour organiser l'utilisation des locaux et l'usage des matériels.

## **ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION**

La Région autorise l'utilisateur à occuper temporairement et de manière précaire et révocable, les biens suivants :

- Bâtiment(s) :

- **19 Salles de classe du bâtiment 7 et sanitaires**
- **Réfectoire sans usage de la partie cuisine**
- **Plateaux sportifs extérieurs**
- **Gymnase**

- Parking(s) :

- 4 places de stationnement représentant une surface de 40 m<sup>2</sup>
- **Les parents sont dans l'obligation d'attendre leurs enfants au dépose-minute : interdiction absolue d'attendre aux autres portails ou sur le parvis de la cité scolaire**

- Matériel(s) :

- .....  
- .....

La présente mise à disposition est réalisée pour les besoins exclusifs de l'utilisateur qui s'engage à ne pas dépasser simultanément un effectif maximum total de 300 personnes.

Dans le cas de non utilisation ou de renonciation par l'utilisateur des locaux et des équipements mentionnés à l'article 1, l'utilisateur est tenu d'en informer par écrit au plus tôt l'E.P.L.E. (A) **15 jours avant** la date de début de la mise à disposition.

En cas de modification de l'affectation des locaux, la présente convention sera résiliée de plein droit.

## **ARTICLE 2 : NATURE DE L'ACTIVITE**

L'utilisateur est autorisé à occuper les locaux scolaires et équipements pour réaliser l'(es)activité(s) suivante(s) :

**Organisation d'un centre aéré ACM 329 Michelet avec accueil d'enfants de 6 à 11 ans, soit 250 enfants encadrés par 50 adultes**

## **ARTICLE 3 : PERIODE(S) D'UTILISATION**

L'utilisateur est autorisé à occuper les locaux et à utiliser, le cas échéant, les équipements et matériels pour la ou les période(s) suivante(s) :

Période(s) : du 9 juillet au 31 juillet 2023

Jour (s) : Lundi au vendredi et le dimanche pour les réunions de l'équipe pédagogique

Heures : 8h30 à 17h15

## **ARTICLE 4 : DUREE**

Cette convention est conclue pour une durée d'un an. Elle prendra effet à compter de sa signature par l'ensemble des parties et de sa notification.

Cette autorisation étant accordée sur le domaine public régional, elle est donc précaire et révocable pour tout motif d'intérêt général.

Si la Région entreprend des travaux rendant nécessaire la modification des locaux mentionnés à l'article 1<sup>er</sup> de la présente convention, la Région devra informer les parties de son projet au moins 3 mois avant le début des travaux, sauf en cas de travaux urgents.

Une nouvelle convention devra alors être signée entre la Région, le lycée et l'utilisateur.

## **ARTICLE 5 : DISPOSITIONS FINANCIERES**

L'utilisateur s'engage à verser à l'E.P.L.E.(A), sur présentation d'une facture par ce dernier, une participation financière d'un montant total de 3 561 €, calculée sur la base des tarifs planchers arrêtés par la Région en fonction du type de locaux mis à sa disposition et du nombre de jours ou d'heures d'utilisation, selon le détail suivant :

	tarif unitaire	nombre de jours	total
18 salles	10 € / jour	15	2 700,00
1 salle	10 € / jour	3	30,00
plateau sportif	7 € / h	12	336,00
gymnase	7 € / h	15	420,00
réfectoire sans cuisine	5 € / jour	15	75,00
			<b>3 561,00</b>

- **10 € / jour par salle de cours**
- **5 € / jour réfectoire**
- **15 € / h d'utilisation des plateaux sportifs**
- **15 € / h d'utilisation du gymnase**

S'agissant d'une association qui procédera au nettoyage des locaux, à la gestion de ses déchets, au petit entretien le cas échéant (fuite d'eau ou coupure électrique), et que cette occupation se fera durant la période estivale qui ne donnera pas lieu à une consommation importante des équipements énergivores (chauffage, lumières, ...), il pourra être proposé à l'utilisateur une minoration des tarifs de location des salles de cours et des installations sportives.

Le nettoyage quotidien et final des locaux mis à disposition est la charge de l'utilisateur. L'utilisateur sera responsable de la gestion de ses déchets. Il pourra contracter avec l'entreprise BP, prestataire des déchets du lycée. Aucun déchet ne doit traîner ou être abandonné au sein de la cité scolaire.

Une caution de 100 € sera demandée pour le prêt d'un trousseau de clés pour l'accès au site et aux locaux. Cette caution ne sera pas encaissée et sera restituée à l'issue de la période de mise à disposition des locaux.

Le rappel des tarifs adoptés par la collectivité régionale figure, pour information, en annexe n°1 de la présente convention. La Région validera au moment de la signature de la convention le montant de la participation financière.

Ces participations sont des minimums et ont été calculées par référence aux coûts moyens de fonctionnement constatés au m<sup>2</sup> en y intégrant notamment les charges d'entretien et de viabilisation.

## **ARTICLE 6 : OBLIGATIONS ET RESPONSABILITES DE L'UTILISATEUR**

### **a) Jouissance**

L'utilisateur usera des locaux et les matériels visés à l'article 1 mis à sa disposition pour l'organisation exclusive des activités prévues à l'article 2.

L'encadrement et l'accès (entrées et sorties) sur le site sont assurés par l'utilisateur sous réserve de garantir la liberté d'aller et de venir des personnels logés du lycée et du collège et de leurs familles (pas de contrôle d'identité).

L'encadrement des enfants, les activités des encadrants à l'intérieur du site sont exclusivement placés sous la responsabilité de l'utilisateur.

**L'utilisateur devra contracter avec une entreprise spécialisée pour régler les conséquences d'une éventuelle panne de courant dans les locaux ou d'une fuite d'eau.**

L'Utilisation des locaux scolaires et des équipements s'effectuera dans le respect de l'hygiène, des règles de sécurité et de tranquillité publiques.

Les activités organisées par l'utilisateur doivent être compatibles avec la nature des installations et des aménagements des locaux.

### **b) Assurances**

Par la présente convention, l'utilisateur reconnaît avoir souscrit une police d'assurance couvrant tous les dommages causés pendant l'utilisation des locaux et des équipements, ou être en capacité de prouver qu'il est son propre assureur (exemple des services de l'Etat).

A toute demande concernant cette obligation, il devra justifier du paiement des primes.

En cas de sinistre, il devra en informer l'E.P.L.E. (A) dans les 48 heures et faire une déclaration auprès de sa compagnie d'assurances.

### **c) Consignés de sécurité applicables pour toute type de prêt de locaux scolaires**

L'annexe MS 46 (arrêté du 11 décembre 2009, publié au JORF du 16 février 2010) relative à la composition et à la mission du service de sécurité incendie précise que la responsabilité de la sécurité est déléguée au bénéficiaire **dans le cas d'activités sans hébergement dont l'effectif maximal ne dépasse pas 300 personnes** (cf. : annexe sécurité spécifique).

En matière de sécurité incendie, la présence d'un personnel formé à la sécurité incendie (SSIAP) doit être assumée par l'utilisateur (personnel formé SSIAP) ou qui pourra contracter avec Modern Telecom, le prestataire du lycée.

L'utilisateur reconnaît :

- avoir pris connaissance des consignes générales de sécurité et s'engage à les appliquer ;
- avoir procédé, avec le Chef d'Etablissement, à une visite des locaux et équipements utilisés et des voies d'accès qui seront effectivement utilisées ;
- avoir constaté avec le Chef d'Etablissement, l'emplacement des dispositifs d'alarme et des moyens d'extinction (extincteurs, robinets d'incendie armés...) et avoir pris connaissance des itinéraires d'évacuation et des issues de secours.

L'utilisateur s'engage à donner au lycée et à la Région :

- l'identité de la ou les personnes assurant les missions définies par l'arrêté du 11 décembre 2009 et par l'arrêté modifié du 25 juin 1980 à son article MS 46,
- l'effectif maximal,
- les périodes d'utilisation,
- les dispositions relatives à la sécurité,
- les coordonnées des personnes à contacter en cas d'urgence.

Il conviendra de renseigner et de signer l'annexe sécurité prévue à cet effet (cf. : annexe n°2).

d) Consignés de sécurité complémentaires à respecter pour les prêts de locaux d'hébergement (internat, chambres d'internats)

L'annexe MS 46 précise, **dans le cas d'un hébergement**, et ce quel que soit le nombre de participants, la responsabilité du système de sécurité incendie relève de la compétence de l'exploitant des locaux, à savoir le lycée. **Cette compétence ne peut être déléguée en aucun cas à l'utilisateur.**

Il appartient donc aux EPLE et EPLEA de veiller au bon fonctionnement des matériels et des équipements de protection contre l'incendie, d'en effectuer ou de faire effectuer

les essais et l'entretien, en y affectant si nécessaire une partie des recettes encaissées dans l'occupation du domaine public régional.

## **ARTICLE 7 : CONDITIONS GENERALES**

La présente convention est effectuée aux conditions ordinaires et de droit et sous celles particulières suivantes que l'utilisateur accepte expressément.

### a) Etat des lieux

Un état des lieux d'entrée et de sortie sera dressé contradictoirement entre le lycée et l'occupant avant l'entrée en jouissance de ce dernier.

L'utilisateur prend les locaux mis à sa disposition dans l'état dans lequel ils se trouvent à la date de la signature de l'état des lieux.

Au jour de la signature de la présente convention, l'utilisateur déclare que les lieux, objet du présent contrat, sont adaptés à l'activité qu'il entend y exercer.

Lors de l'utilisation des équipements, toute dégradation matérielle imputable à l'utilisateur relève de la responsabilité de ce dernier.

### b) Utilisation des locaux et des biens meubles

L'utilisateur sera responsable du maintien en bon état des locaux et biens meubles mis à sa disposition, et devra les restituer en l'état à l'issue de la présente convention. En conséquence, la partie prenante s'engage dans le cadre de l'utilisation des locaux et/ou des équipements de l'E.P.L.E. (A) ainsi mis à sa disposition, à :

- assurer le gardiennage ainsi que celui des voies d'accès ;
- assurer le contrôle des entrées et des sorties des participants aux activités considérées ;
- se conformer aux instructions de l'E.P.L.E. (A) et au règlement d'utilisation lors de l'utilisation des locaux et des équipements mis à disposition ;
- à faire respecter les dites règles par les usagers des locaux mis à sa disposition.

### c) Responsabilités de l'utilisateur :

L'utilisateur sera personnellement responsable, vis-à-vis de la Région et du lycée, et des tiers, des conséquences dommageables entraînées par les infractions aux clauses et conditions de la présente convention de son fait, de celui de son personnel, ou de ses

préposés. Il sera en particulier responsable des dégâts causés en cours d’emménagement, de déménagement, de transports de matériels. Toute sous-location est formellement interdite sous quelque forme que ce soit.

### **ARTICLE 8 : RESPONSABILITES DE L’E.P.L.E. (A)**

Il appartient à l’E.P.L.E. (A) d’informer la Région sur les travaux à mettre en œuvre pour l’entretien des locaux et des équipements mis à disposition.

L’E.P.L.E. (A) est tenu de vérifier que les matériels et mobiliers présents dans les locaux mis à disposition soient en conformité avec les règles de sécurité en vigueur.

A la fin de chaque exercice civil, le lycée devra transmettre à la Région un compte rendu détaillé des ressources propres générées par les locations diverses en faisant le partage entre ce qui relève des conventions d’occupation à caractère commercial des autres types de mise à disposition pendant et en dehors du temps scolaire.

### **ARTICLE 9 : RESILIATION**

En cas de non-respect de ses obligations, une mise en demeure sera adressée à la partie défaillante par lettre recommandée avec accusé de réception le sommant d’appliquer les termes de la convention.

Cette partie aura un mois pour rétablir la situation conformément à la présente convention.

A défaut, la présente convention sera résiliée de plein droit, par lettre recommandée avec accusé de réception effectuée par l’une des autres parties.

En cas de motif d’intérêt général justifiant la résiliation de la présente mise à disposition, la présente convention sera résiliée de plein droit 1 mois après notification à la partie défaillante par la Région du motif justifiant de ce retrait.

### **ARTICLE 10 : LITIGES**

Toute contestation qui pourrait surgir à propos de l’existence, de l’exécution ou de la réalisation de la présente convention est de la compétence exclusive du Tribunal administratif compétent.

### **ARTICLE 11 : ELECTION DE DOMICILE**



Pour l'exécution des présentes et notamment la réception de tous actes extrajudiciaires ou de poursuites, les parties dont élection de domicile :

Pour la Région, en l'Hôtel de Région, 27 Place Jules Guesde, 13481 Marseille cedex 20

Pour le lycée, 83 Traverse Parangon 13285 Marseille

Pour l'utilisateur .....

**Fait à Marseille, le.....**

**Le Chef d'Etablissement,**

**L'utilisateur,**

**Marie-Claire MORICONI**  
(cachet de l'E.P.L.E (A))

**Menahem ASSOULINE**

**Le Président du Conseil régional  
Provence-Alpes-Côte d'Azur**

**M. Renaud MUSELIER**

**ANNEXE 1 :**

**DETAIL DES TARIFS VOTES PAR LA REGION  
(Tarifs planchers pouvant être majorés par délibération motivée du CA)**

- Amphithéâtre : 20 € / jour,
- Salle de restaurant ou espace cafétéria : 5 € / jour,
  - Salles polyvalentes : 15 € / jour,
  - Salle de cours : 10 € / jour,
- Salles spécialisées (gymnases, ateliers, laboratoires) : 7 € / heure,
  - Plateaux sportifs extérieurs : 7 € / heure,
  - Piscines : 9 € / heure par ligne d'eau,
  - Nuitée par personne : 7,35 €.

## ANNEXE 2 :

*Annexe obligatoire aux conventions d'occupation de locaux scolaires (Arrêtés du 11 décembre 2009 et du 25 juin 1980) pour*

**Attestation qui doit être annexée au registre de sécurité pour la durée de l'utilisation de locaux par des tiers externes à l'établissement.**

Pendant la présence du public, le service de sécurité incendie est composé selon le type, la catégorie et les caractéristiques des établissements de l'une des façons suivantes :

- a. Par des personnes désignées par l'exploitant et entraînées à la manœuvre des moyens de secours contre l'incendie et à l'évacuation du public ;
- b. Par des agents de sécurité-incendie ;
- c. Par des sapeurs-pompiers d'un service public de secours et de lutte contre l'incendie ;
- d. Par la combinaison de ces différentes possibilités, déterminée après avis de la commission compétente.

Ce service assure la sécurité générale dans l'établissement et a notamment pour mission :

- a. De connaître et de faire appliquer les consignes en cas d'incendie, notamment pour ce qui concerne les dispositions mises en œuvre pour l'évacuation des personnes en situation de handicap ;
- b. De prendre éventuellement, sous l'autorité de l'exploitant, les premières mesures de sécurité ;
- c. D'assurer la vacuité et la permanence des cheminements d'évacuation jusqu'à la voie publique ;
- d. De diriger les secours en attendant l'arrivée des sapeurs-pompiers, puis de se mettre à la disposition du chef de détachement d'intervention des sapeurs-pompiers ;
- e. De veiller au bon fonctionnement du matériel et des équipements de protection contre l'incendie, d'en effectuer ou de faire effectuer les essais et l'entretien (moyens de secours du présent chapitre, dispositif de fermeture des portes, de désenfumage, d'éclairage de sécurité, groupes moteurs thermiques-générateurs, etc.) ;
- f. D'organiser des rondes pour prévenir et détecter les risques d'incendie et de panique, y compris dans les locaux non occupés.

Il peut être admis qu'une convention soit signée entre l'exploitant et un ou des utilisateurs de l'établissement pour organiser le service de sécurité lors de manifestations ou d'activités dans les établissements **sans hébergement, disposant d'une alarme générale ne nécessitant pas une surveillance humaine et dont l'effectif total n'excède pas 300 personnes.**

L'annexe MS 46 précise, **dans le cas d'un hébergement**, et ce quel que soit le nombre de participants, la responsabilité du système de sécurité incendie relève de la compétence de l'exploitant des locaux, à savoir le lycée. **Cette compétence ne peut être déléguée en aucun cas à l'utilisateur.**

**Informations obligatoires : (en cas de location de locaux d'internat, partie à remplir seulement par le lycée, désigner soit une personne du lycée d'astreinte et habilitée à la sécurité incendie, soit une personne externe au lycée habilitée à la sécurité incendie et assistance à personnes (SSIAP))**

- l'identité de la ou des personnes assurant les missions définies ci-dessus : M. ELIAHOU ALTABE, Directeur du centre aéré ACM 329 MICHELET,

- la ou les activités autorisées : Accueil d'un centre aéré

- l'effectif maximal autorisé : 300

- les périodes, les jours ou les heures d'utilisation : lundi au vendredi de 7h00 à 20h00, dimanche de 9h30 à 17h30

- les dispositions relatives à la sécurité - consignes et moyens de secours mis à disposition :

La présence d'un personnel formé à la sécurité incendie (SSIAP) doit être assumée par l'association : l'association pourra contracter avec Modern Telecom, le prestataire du lycée.

les coordonnées de la (des) personne (s) à contacter en cas d'urgence : M. ELIAHOU ALTABE, Tél. : 06 11 60 03 05

En complément à la convention d'utilisation signée entre le lycée et (l'utilisateur)

l'utilisateur atteste par la présente annexe avoir :

pris connaissance des consignes générales et particulières de sécurité ainsi que des éventuelles consignes particulières données par l'exploitant et s'engage à les respecter ;

procédé avec l'exploitant à une visite de l'établissement et à une reconnaissance des voies d'accès et des issues de secours ;

reçu de l'exploitant une information sur la mise en œuvre de l'ensemble des moyens de secours dont dispose l'établissement.

Fait à Marseille, le

L'utilisateur : Association Beth HABAD

Nom : M. ASSOULINE Menahem

Cachet



## Schéma alternatif d'accès pompiers

